

Константин Калинков

Анна Господинова

ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО

2013

Издателство „Наука и икономика“
Икономически университет – Варна

Съдържание

Използвани съкращения	9	
Предговор	11	
Глава първа		
СЪЩНОСТ, ПРИНЦИПИ И ЗНАЧЕНИЕ НА		
ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО		13
1.1. Фактори и принципи на териториалното устройство.....	13	
1.2. Териториалното устройство – основа за планиране на регионалното развитие	17	
1.3. Европейска политика в областта на териториалното устройство	21	
1.4. Териториалното сближаване (кохезия) – основен елемент на стратегия „Европа–2020“	27	
Глава втора		
ВИДОВЕ СХЕМИ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ		
И УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ		31
2.1. Териториална основа на регионалното развитие	32	
2.2. Регионални схеми за пространствено развитие	35	
2.3. Общи устройствени планове на общините.....	40	
Глава трета		
ВИДОВЕ ПОЗЕМЛЕНИ ФОНДОВЕ В НАЦИОНАЛНАТА		
ТЕРИТОРИЯ		45
3.1. Територии от горския поземлен фонд на страната.....	45	
3.2. Територии от земеделския поземлен фонд на страната	50	
3.3. Територии от урбанизирания поземлен фонд на страната	55	
Глава четвърта		
РЕЖИМИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА		69
4.1. Същност и цел на режимите за устройство на територията	69	
4.2. Видове и съдържание на режимите за устройство на територията.....	71	

Глава пета	
ТЕРИТОРИИ С ОГРАНИЧИТЕЛЕН РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ	84
5.1. Територии със силно ограничителен режим на активна човешка дейност – защитени територии	84
5.2. Територии, свързани с биологичното разнообразие	89
5.3. Специализирани черноморски територии	93
Глава шеста	
ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА	100
6.1. Развитие на териториално-урбанистичната структура – селищна мрежа	100
6.2. Териториално-урбанистично развитие на българските градове – европейски контекст	110
6.3. Концепция за териториално-урбанистична структура	113
Глава седма	
ТРАНСПОРТНА ПОЛИТИКА И ТРАНСПОРТНИ КОРИДОРИ ..	121
7.1. Транспортна политика на Р България	121
7.2. Развитие на транспортните коридори	134
Глава осма	
ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В БЪЛГАРИЯ	143
8.1. Пространствено разпределение на населението в България ...	143
8.2. Демографски процеси в България – по райони	153
8.3. Демографска политика на България	158
8.4. Проблеми на демографската политика на Европейския съюз	164
Глава девета	
ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА НА БЪЛГАРИЯ	169
9.1. Същност и характеристика на системата „Обитаване“ и жилищната среда	169
9.2. Жилищен фонд на България	178
9.3. Състояние и развитие на жилищната политика на България	188

Глава десета	
ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ТЕРИТОРИЯ	195
10.1. Насоки и принципи за пространствено развитие. Европейски документи и практики	195
10.2. Взаимовръзки на Националната концепция за пространствено развитие с документите за стратегическо планиране на регионалното развитие	201
10.3. Териториален обхват на Националната концепция за пространствено развитие. Структура и елементи на територията	208
10.4. Съдържание на Националната концепция за пространствено развитие. Основни части	214
Глава единадесета	
АЛГОРИТЪМ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОБЛАСТНИ СТРАТЕГИИ И ОБЩИНСКИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ	216
11.1. Областна стратегия за териториално развитие	216
11.2. Общински планове за териториално развитие	232
Глава дванадесета	
УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ	242
12.1. Принципи за устойчивото управление на урбанизираните територии	242
12.2. Планове и програми за устойчиво управление на урбанизираните територии	249
12.3. Европейска рамка за устойчиво развитие	253
Глава тринадесета	
ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ (ГИС) НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ	261
13.1. Географските информационни системи (ГИС) – инструмент за управление на урбанизираните територии	261

13.2. Оптимизиране на планирането на урбанизираните територии чрез използване на 3D технологии и ГИС.....	269
13.3. Информационно и технологично осигуряване на Националната концепция за пространствено развитие. ГИС	275

Глава четринадесета

РЕГИОНИТЕ – ОСНОВА ЗА ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ НА ТЕРИТОРИЯТА	281
14.1. Регионализъмът и икономическото развитие на Европейския съюз.....	281
14.2. Социално-икономическа характеристика на районите за планиране	287

Глава петнадесета

ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО И СТРАТЕГИЯТА ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ	302
15.1. Национална стратегия за регионално развитие 2005–2015г.	302
15.2. Националната стратегия за регионално развитие в новата Европейска рамка за планиране (НСРР 2012–2022 г.).....	314

Приложения	321
Тълковен речник	334
Нормативни документи	352
Използвана литература	353