

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ПРАВНИ НАУКИ“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ВЕЩНО ПРАВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
в т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	228
в т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	222

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р М. Бъчварова)

2.
(ас. М. Цветковска)

Ръководител катедра:
„Правни науки“ (доц.д-р А.Андрева)

I. АНОТАЦИЯ

Лекционният курс систематически следва регламентацията на основните институти, свързани с класическата проблематика на вещното право. Акцентира се върху правния режим на основните вещни права – право на собственост, право на строеж, право на надстрояване и пристрояване. Подлагат се на правен анализ основанията за възникване и прекратяване на вещните права, видовете право на собственост и способите за правна защита. От практическо значение е и проблематиката, свързана с владението като фактическо състояние, съсобствеността и способите за прекратяването, действащата уредба на вписванията, правния режим на етажната собственост.

Основната цел е да се създаде комплекс от правни знания, с оглед практическата реализация на студенти от специалността – „Недвижими имоти и инвестиции”.

За овладяване на новата материя се изисква като базова подготовка студентите да са завършили курс на обучение по дисциплина „Основи на правото”.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
1. 1.1 1.2	Тема първа ПРЕДМЕТ, СИСТЕМА И ИЗТОЧНИЦИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО Понятие за вещно право. Източници на вещното право Обекти на вещни права. Характеристика
2. 2.1 2.2	Тема втора ПОНЯТИЕ ЗА ВЛАДЕНИЕ Същност и елементи на владението Добросъвестно владение. Държане
3. 3.1 3.2 3.3	Тема трета СОБСТВЕНОСТ Понятие за собственост. Съдържание Основания за придобиване на правото на собственост Форми на собственост. Правен режим
4. 4.1 4.2	Тема четвърта СЪСОБСТВЕНОСТ Същност и основания за възникване Правоотношения между съсобствениците. Права и задължения
5. 5.1 5.2 5.3	Тема пета ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ Същност на етажната собственост. Възникване Права и задължения на собствениците в етажната собственост Управление на етажната собственост
6. 6.1 6.2 6.3	Тема шеста ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА- ПРАВЕН РЕЖИМ Право на строеж – понятие. Съдържание. Прехвърляне и погасяване на правото на строеж Право на надстрояване и пристрояване Право на ползване

7.	Тема седма ПРАВЕН РЕЖИМ НА ВПИСВАНИЯТА
7.1	Обща характеристика
7.2	Актове, подлежащи на вписване
7.3	Действие на вписването
8.	Тема осма ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО
8.1	Видове правни способности за защита
8.2	Искове за защита на собствеността
8.3	Искове за защита на владението
9.	Тема девета ПОНЯТИЕ ЗА СЕРВИТУТИ
9.1	Обща характеристика и историческо развитие
9.2	Видове сервитути
9.3	Защита на сервитутите
10.	Тема десета ГРУПОВ СТРОЕЖ
10.1	Обща характеристика и правен режим
10.2	Учредяване
10.3	Права и задължения на участниците

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ¹

Основните учебни ресурси за подготовка са електронен учебник и тестови въпроси, които се прилагат в него след всяка теоретична единица. В процеса на обучение се предвижда и възможност за решаване на практически казуси. Предвижда се и предоставянето на хипер връзки за ползване на допълнително сайтове по електронен път. Практическото усвояване на знания е и по пътя на работата с нормативни актове чрез библиотечни електронни ресурси.

Методите на обучение включват: определяне на разписание и времеви диапазон за достъп между преподавателя и студентите. Преподавателят изготвя и база данни и учебни ресурси, които свободно могат да се ползват от аудиторията по електронен път. Прилага се и метода чрез избор на отговор, като се предоставя възможност на студентите да задават въпроси до титуляра, който предоставя отговор на всички студенти. По пътя на интернет линкове се осигурява достъп до онлайн правни речници, литература и съдебна практика, чрез които студентите могат да получават непосредствена информация, необходима за тяхната подготовка.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

¹ Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Тест	2	30
1.2	Литературен обзор	1	20
1.3	Домашна работа-писмена по конкретна задача	4	40
1.4	Работа с нормативни актове	1	30
1.5	Сравнително-правни изследвания	2	48
Общо за семестриален контрол:		10	168
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит класически с два писмени въпроса	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		11	228

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Вещно право”, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Боянов. Г. Вещно право. С., ИК Авалон. 2014
2. Бъчварова, М. М. Цветковска. Вещно право. ИУ Варна. 2015 г.
3. Димитров, К. Нотариални производства. Сиби, С., 2013
4. Бъчварова, М. Приложение на института на стопанската непоносимост при договорите за строителство. Варна, Наука и икономика. 2014. 236-241
5. Бъчварова, М. Особенности при сключване на сделки с недвижими имоти в търговските отношения. Сб. Доклади от конференция: Проблеми на законодателството и правоприлагането, свързани с развитието на бизнеса в Република България и Европа. С., Издателски комплекс- УНСС, 2014, т.1. с. 75-80
6. Непреодолимата сила в търговското право. Търговско право. 2015.бр.2.
7. Бъчварова, М. Недействителност на търговските сделки. Известия, ИУ Варна, 2013, с.23-29