

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ПРАВНИ НАУКИ“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ВЕЩНО ПРАВО”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	180	6

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р М. Бъчварова)

2.
(ас. М. Цветковска)

Ръководител катедра:
„Правни науки“ (доц. д-р А. Андреева)

I. АНОТАЦИЯ

Лекционният курс систематически следва регламентацията на основните институти, свързани с класическата проблематика на вещното право. Неговото предназначение е да предостави знания относно правния режим на основните вещи права – право на собственост, право на строеж, надстройкаване и пристрояване. Подлагат се на правен анализ основанията за възникване и прекратяване на вещните права, видовете право на собственост и способите за правна защита.

От практическо значение е и проблематиката, свързана с владението като фактическо състояние, съсобствеността и способите за прекратяването, действащата уредба на вписванията, правния режим на етажната собственост. Придобитите знания са насочени към практическата реализация на студентите и са свързани с разширяване на техните умения да тълкуват правните норми, изготвят проекто-договори, решават казуси и да ползват нормативните актове.

Основната цел е да се създаде комплекс от правни знания, с оглед практическата реализация на икономистите от специалността – недвижими имоти и инвестиции.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
1.	ТЕМА 1. ПРЕДМЕТ, СИСТЕМА И ИЗТОЧНИЦИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО	1	1	
1.1	Понятие за вещно право.			
1.2	Източници на вещното право.			
2.	Тема 2. ОБЕКТИ НА ВЕЩНИ ПРАВА	2	2	
2.1	Вещи. Понятие и класификации.			
2.2	Ценни книги.			
2.3	Пари.			
2.4	Имущество.			
3.	Тема 3. ПОНЯТИЕ ЗА ВЛАДЕНИЕ	3	3	
3.1	Същност и елементи на владението.			
3.2	Добросъвестно владение.			
4.	Тема 4. СОБСТВЕНОСТ	3	3	
4.1	Същност на правото на собственост.			
4.2	Основания за придобиване на правото на собственост.			
4.3	Видове собственост.			
5.	Тема 5. СЪСОБСТВЕНОСТ	3	3	
5.1	Същност и основания за възникване.			
5.2	Правоотношения между съсобствениците.			
6.	Тема 6. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ	3	3	
6.1	Същност на етажната собственост. Възникване.			

6.2	Права и задължения на собствениците в етажната собственост.			
7.	Тема 7. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА- ПРАВЕН РЕЖИМ	3	3	
7.1	Право на строеж – понятие. Съдържание. Прехвърляне и погасяване на правото на строеж			
7.2	Право на надстрояване и пристрояване.			
7.3	Право на ползване.			
8.	Тема 8. ПРАВЕН РЕЖИМ НА ВПИСВАНИЯТА	2	2	
8.1	Обща характеристика.			
8.2	Актове, подлежащи на вписване.			
8.3	Действие на вписването.			
9.	Тема 9. ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО	2	2	
9.1	Видове правни способности за защита.			
9.2	Искове за защита на собствеността.			
9.3	Искове за защита на владението.			
10.	Тема 10. ПОНЯНИЯ ЗА СЕРВИТУТИ	2	2	
10.1	Обща характеристика и историческо развитие.			
10.2	Видове сервитути.			
10.3	Защита на сервитутите.			
11.	Тема 11. ГРУПОВ СТРОЕЖ	3	3	
11.1	Обща характеристика и правен режим.			
11.2	Учредяване.			
11.3	Права и задължения на участниците.			
12.	Тема 12. УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ	3	3	
12.1	Обща характеристика и правен режим			
12.2	Органи за управление			
12.3	Правомощия при вземане на решения. Обжалване			
	Общо:	30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Тест и писмен въпрос	1	30
1.2.	Литературен обзор	1	30
1.3.	Домашна работа - писмена по зададена конкретна задача	1	20
1.4.	Работа с нормативни актове	1	20
1.5.	Сравнителни правни изследвания	1	20
	Общо за семестриален контрол:	5	120
2.	Сесиен (краен) контрол		

2.1.	Изпит (тест)	1	60
	Общо за сесиен контрол:	1	60
	Общо за всички форми на контрол:	6	180

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. 1. Боянов. Г. Вещно право. С., ИК Авалон. 2014
2. Бъчварова, М. М. Цветковска. Вещно право. ИУ Варна. 2015 г.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Димитров, К. Нотариални производства. Сиби, С., 2013
2. Ставру, С. Съсобственост. Правни аспекти. С., Сиби. 2011
3. Бъчварова, М. Приложение на института на стопанската непоносимост про договорите за строителство. Варна, Наука и икономика. 2014, 236-241