

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УПРАВЛЕНИЕ НА КОНЦЕСИИТЕ“

ЗА СПЕЦ: „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИ“; ОКС „бакалавър“ –
дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	138
В т.ч.:	
• КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	132

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2.
(гл. ас. д-р Тодор Райчев)

Ръководител катедра
„Икономика и управление
на строителството“:

.....
(проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Управление на концесиите“, предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“, разглежда основни въпроси по реализацията на държавните, общинските, обществените и съвместните концесии за строителство, услуги и добив в областта на техническата инфраструктура и изпълнението на комуналните дейности.

Изучават се процесите свързани с проучването на възможностите за партньорство, планиране, финансиране, организиране, мониторинг и контрол на концесиите във връзка с последваща рехабилитация, реконструкция, модернизация или разширение, изграждане, експлоатация, поддръжка и/или управление на инфраструктурните системи и съоръжения, и/или предоставянето на съответните публични блага.

Целта на дисциплината е да даде знания и професионални умения за основните понятия, принципи, етапи, процедури, методи, критерии за подбор, показатели за оценка и други в областта на концесиите. Да се изследва връзката на концесионирането като специфичен инвестиционен процес, основно в сферата на техническата инфраструктура и реализирането на комуналните дейности, с други икономически процеси по веригата: концедент – концесионер – строително производство – експлоатация, управление и/или поддръжка на построените или на реновираните обекти на недвижимата собственост – крайни ползватели на концесионираните обекти и/или услуги. На тази база да се съдейства за по-пълноценното използване на потенциала на публично-частното партньорство като фактор за подобряване на качеството на предоставяните публични услуги и използваните публични обекти в условията на системен недостиг на публични средства.

Студентите изучаващи учебната дисциплина „Управление на концесиите“ трябва да притежават натрупани базови знания и умения от дисциплини като „Управление на инвестиционния процес“, „Благоустройство и комунални дейности“, „Местно управление и самоуправление“, „Макроикономика“ и „Икономика на публичния сектор“ относно инвестициите и фазите, етапите и процедурите на протичане на инвестиционния процес в реалния сектор, благоустройството и комуналните дейности и в частност особеностите на видовете техническа инфраструктура и инвестирането в нея, особеностите свързани с предоставянето и потребяването на обществени блага в урбанизираните територии и ролята на местното управление.

Проведеният курс на обучение по учебната дисциплина „Управление на концесиите“ ще формира у студентите знания и развие умения за това как се:

- прогнозира разходите за изграждане, управление и поддръжане на обекта на концесията или за управление на концесионираната услуга;
- определя очакваните приходи от експлоатацията на обекта на концесията, от предоставянето на услугата от обществен интерес и/или от заплащане на компенсация от страна на концедента;
- определя икономическата ефективност от експлоатацията на обекта или от предоставяната услуга на концесия;
- управлява риска от страна на концесионера;
- определя размера, реда и сроковете на концесионното плащане;
- определя евентуалната компенсация на концесионно плащане;
- изготвя проект на решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия;
- изготвя проект на обявление за провеждане на процедурата;
- изготвя проект на концесионен договор;
- изготвя проект на документация за участие;

- изготвя методиката за комплексна оценка на офертите на участниците;
 - разглеждат и оценяват офертите и извършва класиране на участниците в процедура за определяне на концесионер и мн. др.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
1.	ТЕМА 1. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА КОНЦЕСИЯТА КАТО ОСНОВНА ФОРМА НА МОДЕЛА НА ПЧП
1.1	Дефиниция и основни предимства на ПЧП
1.2	Основни различия между ПЧП и традиционните методи на договаряне
1.3	Същност и значение на концесията
1.4	Обекти и субекти на концесията
1.5	Класификация на основните видове концесии
2.	ТЕМА 2. БЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ
2.1	Нормативна рамка регулираща прилагането на концесиите
2.2	Обща характеристика на държавните, общинските, обществените и съвместните концесии
2.3	Особености на концесиите за строителство, услуги и добив
2.4	Специфични предпоставки и условия за прилагане на концесия
3.	ТЕМА 3. РИСКОВЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ КОНЦЕСИОНИРАНЕ
3.1	Дефиниция на ПЧП риск
3.2	Видове ПЧП рискове
3.3	Управление на риска от страна на концесионера
4.	ТЕМА 4. ОСОБЕНОСТИ НА КОНЦЕСИОНИРАНЕТО В СЕКТОР „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“
4.1	Съдържателна характеристика на сектор „Водоснабдяване и канализация“
4.2	Общо състояние на концесионирането в сектор „Водоснабдяване и канализация“ в света
4.3	Оценка на използването на концесиите във ВиК сектора в страни от Европейския съюз
5.	ТЕМА 5. ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА УСВОЯВАНЕ НА ДОБРИ ПРАКТИКИ В СЕКТОР „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ В Р БЪЛГАРИЯ ПОВИШАВАЩИ ЕФЕКТИВНОСТТА ПРИ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА КОНЦЕСИИ
5.1	Добри чуждестранни практики за увеличаване на надеждността и ефективността при концесиониране в сферата на сектор „Водоснабдяване и канализация“
5.2	Механизми за внедряване на добри чуждестранни практики при осъществяването на концесии във ВиК сектора в страната
6.	ТЕМА 6. ХАРАКТЕРНИ ЕТАПИ ПО ОБОСНОВАВАНЕ И ПОДГОТОВКА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ
6.1	Подготвителни действия и внасяне на предложение за предоставяне на концесия
6.2	Инициатива за предоставяне на концесия
7.	ТЕМА 7. ОБХВАТ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА КОНЦЕСИЯ
7.1	Принципи при предоставяне на концесия
7.2	Избор на комисия за провеждане на процедура за предоставяне на концесия
7.3	Критерии за подбор на участниците
7.4	Критерии за комплексна оценка на офертата
8.	ТЕМА 8. ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ
8.1	Мотивирано предложение пред концедента за откриване на процедура
8.2	Съдържание на решението за откриване на процедура

9.	ТЕМА 9. ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ
9.1	Съдържание на обявлението за провеждане на процедура за предоставяне на концесия
9.2	Обхват на документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия и проект на концесионен договор
9.3	Състав и функции на Комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия
9.4	Изготвяне на оферта
9.5	Гаранции и/или други обезпечения
10.	ТЕМА 10. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР
10.1	Решение за определяне на концесионера
10.2	Сключване на концесионен договор
10.3	Съдържание на концесионния договор
10.4	Особености при изпълнението на концесионния договор
10.5	Изменение на концесионния договор
10.6	Прекратяване на концесионния договор
10.7	Последици от прекратяване на концесионния договор или от обявяването му за недействителен
11.	ТЕМА 11. ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ПО КОНЦЕСИИТЕ
11.1	Парични постъпления от концесионните плащания
11.2	Разходи за концесионната дейност
11.3	Целево разходване на паричните постъпления от държавните концесии в бюджетите на общините по местонахождението на обекта на концесията
12.	ТЕМА 12. ОБЖАЛВАНЕ И ИСКОВЕ
12.1	Жалба срещу решение за определяне на концесионер
12.2	Спиране на процедурата за предоставяне на концесия
12.3	Искове за обявяване недействителността на концесионен договор
12.4	Искове за присъждане на обезщетения
13.	ТЕМА 13. НАЦИОНАЛЕН КОНЦЕСИОНЕН РЕГИСТЪР
13.1	Съдържание на Националния концесионен регистър
13.2	Функции на Националния концесионен регистър

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ

Учебният процес по учебната дисциплина „Управление на концесиите“ ще се осъществява с помощта на следните видове учебни ресурси: мултимедийни презентации, URL модули, книги, интернет страници и файлове, и др.

Учебният процес ще се реализира и на основата на следните учебни дейности: разписание, база от данни, външен инструмент, речник, урок, форум и др.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсов проект – по избрана или зададена тема	1	40
1.2.	Тест – със затворени и/или отворени въпроси	1	38
1.3.	Задание – по конкретен въпрос или тема	1	30
	Общо за семестриален контрол:	3	108
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (присъствен тест) – писмен тест със затворени и/или отворени въпроси	1	30
	Общо за сесиен контрол:	1	30
	Общо за всички форми на контрол:	4	138

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Управление на концесиите“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Желев, Ив., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна, Наука и икономика, 2016.
2. Закон за концесиите. ДВ, бр. 36/02.05.2006 г., ... , посл. изм., бр. 43/07.06.2016 г.
3. Закон за обществените поръчки. ДВ, бр. 13/16.02.2016 г., доп., бр. 34/03.05.2016 г.
4. Закон за опазване на околната среда. ДВ, бр. 91/25.09.2002 г., ..., посл. доп., бр. 81/14.10.2016 г.
5. Калинков, К. Урбанистика: Теории и модели за развитие на градовете. Устройство на територията. Варна, ИК „Геа-Принт“, 2010.
6. Кънев, Е. Публично-частно партньорство: Принципи, модели и политики за частно предлагане на публични услуги. София, Изток-Запад, 2011.
7. Монеv, П. Местно управление и самоуправление. Изд. „Наука и икономика“, ИУ – Варна, 2013.
8. Правилник за прилагане на Закона за концесиите. ДВ, бр. 54/04.07.2006 г., ..., посл. изм. и доп., бр. 21/15.03.2011 г.
9. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки. ДВ, бр. 28/08.04.2016 г.
10. *Далецкиv, Павел.* Концессия. Изд. „Вече“, 2015.
11. *Еганян, Альберт.* Инвестиции в инфраструктура. Деньги, проекти, интереси. ГЧП, концессии, проектно финансиране. Изд. „Альпина Паблишер“, 2015.

12. Bailer, Oesten (ed.) Public-Private Partnership in Germany and Tunisia. Berliner Wissenschafts-Verlag, 2016.
13. Delmon, Jeffrey. Public-Private Partnership Projects in Infrastructure: An Essential Guide for Policy Makers, Cambridge University Press, 2011.
14. Government of India, Planning Commission's Public-Private Partnership (PPP) – Model Concession Agreement (Set of 34 Books), 2014.
15. Hodge, Graeme A., Carsten Greve and Anthony E. Boardman (Ed.) International Handbook on Public-Private Partnerships. Edward Elgar Publishing, 2010.
16. PPP Guide for Municipalities: Cities Development Initiative for Asia. CIDA (Canadian International Development Agency), 2011.
17. Staddon, Chad. Managing Europe's Water Resources: twenty-first century challenges. Ashagate, 2010.
18. Strauch, Lukas. Public Private Partnership in European Road Infrastructure. VDM Verlag, 2016.
19. United States, Federal Highway Administration. Key Performance Indicators in Public-Private Partnerships: A State-of-the-Practice Report, Washington, D.C., 2011.
20. Yescombe, E. R. Public-Private Partnerships: Principles of Policy and Finance, 2nd edition, Elsevier Science, Oxford, 2013.

Варна, януари 2017 г.