

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „БЛАГОУСТРОЙСТВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 12ч.

КРЕДИТИ: 5

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ	ОБЩО (часове)
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
в т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ(семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	138
в т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	132

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Румен Калчев)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината са предназначени да формират необходимия обем знания и разбиране за същността и особеностите на благоустрояването на населените места.

Основна цел на дисциплината е формирането на знания и умения за решаване на проблеми в сферата на благоустрояването, в т.ч. свързани с изграждане и поддържане на техническата инфраструктура, озеленяване на селищната територия, събиране и третиране на отпадъци, поддържане на жилищния сграден фонд, привличане на инвестиции за благоустрояване на населените места.

Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Избраните теми допълват и обогатяват дисциплините „Териториално устройство“, „Урбанистика“, „Урбанизационния икономикс“, тъй като са част от тях и са с практическа насоченост.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
1.1	Техническа инфраструктура – същност и обхват
1.2	Системи и подсистеми на техническата инфраструктура
ТЕМА 2. РОЛЯТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛНАТА ВЛАСТ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	
2.1	Ролята на държавата
2.2	Ролята на общината за развитие на техническата инфраструктура
ТЕМА 3. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГРАДОВЕТЕ	
3.1	Същност на реконструкцията на градовете
3.2	Мероприятия и основни направления на реконструкцията
3.3	Ефективност от реконструкцията на градовете
ТЕМА 4. ТРАНСПОРТЪТ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
4.1	Фактори, влияещи върху градското движение и потребността от транспорт
4.2	Структура на уличната мрежа
4.3	Градоустройствени предпоставки за организацията на градското движение
ТЕМА 5. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
5.1	Комуникационно-транспортна система на населените места
5.2	Масов обществен пътнически транспорт
5.3	Улици и улична мрежа
5.4	Улични кръстовища, улични възли, паркинги и гаражи
ТЕМА 6. ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА	
6.1	Същност, съдържание и технология на разработване
6.2	Проучване състоянието на комуникационно-транспортната система и градското движение-диагноза
6.3	Перспективно развитие на комуникационно-транспортната система и градското движение – прогноза. Нулев етап (терапия)- същност и съдържание
ТЕМА 7. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	

7.1	Водоснабдяване
7.2	Канализация
ТЕМА 8. ЕНЕРГИЙНО СНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
8.1	Електроснабдяване
8.2	Топлоснабдяване
8.3	Газоснабдяване
ТЕМА 9. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
9.1	Значение и функции на озеленяването
9.2	Класификация на зелените площи
9.3	Нормиране на зелените площи
9.4	Зелени системи
ТЕМА 10. СЪБИРАНЕ И ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
10.1	Същност и класификация на отпадъците
10.2	Събиране и третиране на твърдите битови отпадъци
10.3	Събиране и третиране на строителните, производствените и опасните отпадъци
ТЕМА 11. ГЕОЗАЩИТА	
11.1	Свлачища, абразия и ерозия в населените места
11.2	Геозащитна дейност
ТЕМА 12. ПОДДЪРЖАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД	
12.1	Санитаране на жилищни сгради
12.2	Енергийна ефективност
ТЕМА 13. ИНВЕСТИЦИИ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
13.1	Ролята на общината за осигуряване на публични блага
13.2	Използване на специфични финансови инструменти при инвестиране в техническата инфраструктура
13.3	Публично-частното партньорство

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ¹

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Благоустройство“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- *учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;*
- *учебни дейности – разписане за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.*

¹Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсов проект по избрана или зададена тема	1	88
Общо за семестриален контрол:		1	88
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	50
Общо за сесиен контрол:		1	50
Общо за всички форми на контрол:		2	138

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Благоустройство“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.
2. Калинков, К., Р. Калчев. Комунално стопанство и благоустройство. Варна, Изд. “Наука и икономика, 2007.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Александровна, И. Благоустройство территорий. Москва, Изд. Центр „Академия“, 2010.
2. Бузырев, В., Господинова, А. и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.
3. Калинков, К., Господинова, А. Урбанистика. Варна, Изд. „Наука и икономика“, 2016.
4. Калинков, К., Господинова, А. Территориално устройство. Варна, Изд. „Наука и икономика“, 2013.
5. Ковачев, Ат. Градоустройство. София, Изд. “Авангард Прима”, 2013.