

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “СПЕЦСЕМИНАР (по специализации)”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 15 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	15
В Т.Ч.:	
• ЛЕКЦИИ	15
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	0
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	135
В Т.Ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	8
• САМОПОДГОТОВКА	127

Изготвили програмата:

1.....
(Проф. д-р Пламен Илиев)

2.....
(Проф. д-р Стоян Стоянов)

3.....
(Проф. д-р Румен Калчев)

4.....
(Проф. д-р Константин Калинков)

5.....
(Доц. д-р Петко Монеv)

6.....
(Доц. д-р Иван Желеv)

Ръководител катедра:
“ Икономика и управление
на строителството “

.....
(проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Спецсеминар“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при строителния бизнес и предприемачеството.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите; б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на недвижимите имоти и инвестициите, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и бакалавърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Учебната дисциплина „Спецсеминар“ включва следните специализации: а) специализация по „Управление на собствеността“; б) специализация по „Развитие на недвижимите имоти“; в) специализация по „Управление на градската територия“.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДОВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ	
1.1	Основни проблеми при операциите с недвижими имоти и инвестициите като обект на научноизследователска работа
1.2	Съдържание на научноизследователската работа
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите
ТЕМА 2. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ	
2.1	Видове научноизследователски трудове
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания
2.3	Методология и методика на разработване
ТЕМА 3. ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ	
3.1	Основни изисквания за бакалавърска дипломна работа
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа
3.3	Подходи за избор на тема
ТЕМА 4. ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС	
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа
4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемите на управление на инвестициите
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема

ТЕМА 5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ	
5.1	Методика на изработване на библиографски справки
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание
ТЕМА 6. ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ	
6.1	Източници на литература
6.2	Съдържание на теоретичната част
6.3.	Методи за критичен анализ на литературата
ТЕМА 7. СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ	
7.1	Източници на първична информация
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването
ТЕМА 8. ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ	
8.1	Редактиране на ръкопис
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване
ТЕМА 9. РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА	
9.1	Основни процедури при защитата на бакалавърска дипломната работа
9.2	Разработване на сценарий за защита
9.3	Апробиране на сценарий за защита

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Управление на инвестиционния процес“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;
- учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададени задачи	10	60
1.2.	Курсова работа по избрана тема	1	20
1.3.	Доклад върху практически казус	1	20
1.4.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	25
Общо за семестриален контрол:		14	125
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	10
Общо за сесиен контрол:		1	10
Общо за всички форми на контрол:		15	135

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Спецсеминар (по специализации)“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.
2. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата. София: Унив. изд. Св. Кл. Охридски, 2008.
3. Сълова, Н и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Андреев, Г.И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. – Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: АИ „С. А. Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа . София: Унив. изд. Стопанство, 2005.
4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, № 1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). – София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Тасев, Г., В. Григоров и А. Смрикаров. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. Ценов, 2004.
7. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна
8. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студентите – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.