

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

(Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УПРАВЛЕНИЕ НА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНИТЕ ПАРТНЬОРСТВА“

ЗА СПЕЦ: „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИ“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	<b>12</b>
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	<b>6</b>
• УПРАЖНЕНИЯ	<b>6</b>
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	<b>168</b>
В т.ч.:	
• КОНСУЛТАЦИИ	<b>6</b>
• САМОПОДГОТОВКА	<b>162</b>

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)

2. ....  
(гл. ас. д-р Тодор Райчев)

Ръководител катедра  
„Икономика и управление  
на строителството“:

.....  
(проф. д-р Пламен Илиев)

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина „Управление на публично-частните партньорства“, предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“, разглежда основни въпроси по реализацията на публично-частните партньорства в областите на техническото и социалното инфраструктурно развитие на регионално и/или местно (вкл. градоустройствено) равнище. Изучават се процесите свързани с проучването на възможностите за партньорство, планиране, финансиране, организиране, мониторинг и контрол на публично-частни проекти за последваща рехабилитация, реконструкция, модернизация или разширение, изграждане, експлоатация, поддръжка и/или управление на инфраструктурните системи и съоръжения, и предоставянето на съответните публични блага.

Целта на дисциплината е да даде знания и професионални умения за основните понятия, методи, критерии, анализи и обосновки, схеми и форми, тръжни процедури, нормативна база и други за изготвяне и реализация на проекти в областта на публично-частните партньорства.

Студентите изучаващи учебната дисциплина „Управление на публично-частните партньорства“ трябва да притежават натрупани базови знания и умения от дисциплини като „Управление на инвестиционния процес“, „Комунално стопанство и благоустройство“, „Местно управление и самоуправление“, „Макроикономика“ и „Икономика на публичния сектор“ относно инвестициите и фазите, етапите и процедурите на протичане на инвестиционния процес в реалния сектор, комуналното стопанство и благоустройството и в частност особеностите на видовете техническа инфраструктура и инвестирането в нея, особеностите свързани с предоставянето и потребяването на обществени блага в урбанизираните територии и ролята на местното управление.

Обучението по учебната дисциплина ще изгради у студентите конкретни знания за възможностите както на публичния, така и на частния сектор да участват в ролята им на равнопоставена страна в публично-частните партньорства – стимули за участие, ползи от усвояване на „добри практики“, взаимоотношения с пазарните и институционалните контрагенти.

Приложението на придобитите и натрупани знания и умения по учебната дисциплина ще се изразява в способността уверено да се участва в процеса по реалното проектиране, възлагане, изпълнение и контрол на публично-частни партньорства в областта на техническата и социалната инфраструктура, и местното развитие и градоустройството.

Изучаваната дисциплина ще допринесе и за разширяване на знанията и формирането на нови умения у студентите свързани с проектирането, обосноваването, подготовката на тръжната процедура и реализирането на инвестиционни проекти.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>№ по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
1.	<b>ТЕМА 1. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА МОДЕЛА НА ПЧП</b>
1.1	Дефиниция и основни предимства на ПЧП
1.2	Основни различия между ПЧП и традиционните методи на договаряне
1.3	Благоприятни възможности за използване на модела на ПЧП
1.4	Типична ПЧП структура
1.5	Видове ПЧП

2.	<b>ТЕМА 2. РИСКОВЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ ПЧП</b>
2.1	Дефиниция на ПЧП риск
2.2	Видове ПЧП рискове
2.3	Управление на ПЧП риска
3.	<b>ТЕМА 3. ТЕОРЕТИКО-ПРИЛОЖНИ АСПЕКТИ НА ПЧП В ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА</b>
3.1	Познавателна същност на ПЧП в инвестиционните проекти
3.2	Тенденции в броя и размера на инвестиционните инфраструктурни проекти, реализирани чрез ПЧП в международен план
3.3	Сравнителен анализ и обобщения за формите на ПЧП в инфраструктурата и услугите на сектор „Транспорт“
3.4	Сравнителен анализ и обобщения за схемите на ПЧП в инфраструктурата и услугите на сектор „Водоснабдяване и канализация“
4.	<b>ТЕМА 4. ОСОБЕНОСТИ НА ПРОЦЕСА НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПЧП</b>
4.1	Правна рамка за разработване на ПЧП в България
4.2	Времеви график на ПЧП проекта
5.	<b>ТЕМА 5. ФАЗА НА ИНИЦИИРАНЕ НА ПЧП ПРОЕКТА</b>
5.1	Сформиране на екип по ПЧП проекта
5.2	Анализ на стратегическите нужди от ПЧП проекта
6.	<b>ТЕМА 6. ФАЗА НА ОЦЕНКА НА ПЧП ПРОЕКТА</b>
6.1	Потенциална необходимост от външни консултанти за подпомагане работата по ПЧП проекта
6.2	Анализ на техническите опции
6.3	Анализ на проектните опции
6.4	Предварителна оценка на проектните опции
6.5	Детайлна оценка на проектните опции
6.6	Анализ на чувствителността
6.7	Пазарен тест
6.8	Примерно съдържание на първоначалната обосновка на ПЧП проекта
7.	<b>ТЕМА 7. ФАЗА НА ДОГОВАРЯНЕ НА ПЧП ПРОЕКТА</b>
7.1	Подготовка на процеса на договаряне
7.2	Процесът на договаряне
7.3	Предквалификация
7.4	Фаза на кратък списък
7.5	Подаване на подробни оферти
7.6	Избор на предпочитан кандидат
7.7	Период на финансово приключване
8.	<b>ТЕМА 8. ФАЗА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЧП ПРОЕКТА</b>
8.1	Разработка на стратегия за управление на ПЧП договора
8.2	ПЧП проектът във фазата на изграждане
8.3	ПЧП проектът във фазата на експлоатация
8.4	Управление на риска
8.5	Процедури за разрешаване на спорове
8.6	Промени в спецификацията
8.7	Прекратяване
8.8	Рефинансиране

### **III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ**

Учебният процес по учебната дисциплина „Управление на публично-частните партньорства“ ще се осъществява с помощта на следните видове учебни ресурси: мултимедийни презентации, URL модули, книги, интернет страници и файлове, и др.

Учебният процес ще се реализира и на основата на следните учебни дейности: разписание, база от данни, външен инструмент, речник, урок, форум и др.

### **IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсов проект – по избрана или зададена тема	1	50
1.2.	Тест – със затворени и/или отворени въпроси	2	53
1.3.	Задание – по конкретен въпрос или тема	1	30
	<b>Общо за семестриален контрол:</b>	<b>4</b>	<b>133</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (присъствен тест) – писмен тест със затворени и/или отворени въпроси	1	35
	<b>Общо за сесиен контрол:</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
	<b>Общо за всички форми на контрол:</b>	<b>5</b>	<b>168</b>

### **V. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Управление на публично-частните партньорства“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Желев, Ив., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна, Наука и икономика, 2016.
2. Закон за концесиите. ДВ, бр. 36/02.05.2006 г., ... , посл. изм., бр. 43/07.06.2016 г.
3. Закон за обществените поръчки. ДВ, бр. 13/16.02.2016 г., доп., бр. 34/03.05.2016 г.
4. Калинков, К. Урбанистика: Теории и модели за развитие на градовете. Устройство на територията. Варна, ИК „Геа-Принт“, 2010.
5. Кънев, Е. Публично-частно партньорство: Принципи, модели и политики за частно предлагане на публични услуги. София, Изток-Запад, 2011.

6. Монеv, П. Местно управление и самоуправление. Изд. „Наука и икономика“, ИУ – Варна, 2013.
7. Правилник за прилагане на Закона за концесиите. ДВ, бр. 54/04.07.2006 г., ..., посл. изм. и доп., бр. 21/15.03.2011 г.
8. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки. ДВ, бр. 28/08.04.2016 г.
9. Ръководство за изготвяне на финансов модел на ПЧП – <http://www.minfin.bg/document/8103:2>.
10. Трифонов, Ал. Публично-частното партньорство: 100 въпроси и отговори. В. Търново, ИК „Витал“, 2012.
11. *Борщевский, Г. А.* Государственно-частное партнерство. Учебник и практикум. Юрайт, 2016.
12. Bailer, Oesten (ed.) Public-Private Partnership in Germany and Tunisia. Berliner Wissenschafts-Verlag, 2016.
13. Delmon, Jeffrey. Public-Private Partnership Projects in Infrastructure: An Essential Guide for Policy Makers, Cambridge University Press, 2011.
14. Government of India, Planning Commission's Public-Private Partnership (PPP) – Model Concession Agreement (Set of 34 Books), 2014.
15. Hodge, Graeme A., Carsten Greve and Anthony E. Boardman (Ed.) International Handbook on Public-Private Partnerships. Edward Elgar Publishing, 2010.
16. Strauch, Lukas. Public Private Partnership in European Road Infrastructure. VDM Verlag, 2016.
17. United States, Federal Highway Administration. Key Performance Indicators in Public-Private Partnerships: A State-of-the-Practice Report, Washington, D.C., 2011.
18. Yescombe, E. R. Public-Private Partnerships: Principles of Policy and Finance, 2nd edition, Elsevier Science, Oxford, 2013.
19. Yong, H. K. (ed.) Public-Private Partnerships Policy and Practice: A Reference Guide, London, UK: Commonwealth Secretariat, 2010.

*Варна, януари 2017 г.*