

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

( Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: **“УПРАВЛЕНИЕ НА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНИТЕ ПАРТНЬОРСТВА”**

ЗА СПЕЦ: **„Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“**

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: **3; СЕМЕСТЪР: 5;**

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: **180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.**

КРЕДИТИ: **6**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)

2. ....  
(гл. ас. д-р Годор Райчев)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление (проф. д-р Пламен Илиев)  
на строителството“

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина разглежда основни въпроси по реализацията на публично-частните партньорства в областите на техническото и социалното инфраструктурно развитие на регионално и/или местно (вкл. градоустройствено) равнище. Изучават се процесите свързани с проучването на възможностите за партньорство, планиране, финансиране, организиране, мониторинг и контрол на публично-частни проекти за последваща рехабилитация, реконструкция, модернизация или разширение, изграждане, експлоатация, поддръжка и/или управление на инфраструктурните системи и съоръжения, и предоставянето на съответните публични блага.

Целта на учебната дисциплина е да даде знания и професионални умения за основните понятия, методи, критерии, анализи и обосновки, схеми и форми, тръжни процедури, нормативна база и други за изготвяне и реализация на проекти в областта на публично-частните партньорства.

Проведеният курс на обучение по учебната дисциплина „Управление на публично-частните партньорства“ ще формира у студентите знания и развие умения за това как се:

- сформира екип по ПЧП проекта;
- изготвя времеви график на ПЧП проекта;
- извършва анализ на стратегическите нужди от ПЧП проекта;
- анализират проектните опции;
- изготвя примерно съдържание на първоначалната обосновка на ПЧП проект;
- разработва стратегия за управление на ПЧП договора;
- управлява ПЧП проектът във фазата на изграждане;
- управлява ПЧП проектът във фазата на експлоатация;
- управлява ПЧП риска;
- извършват промени в спецификацията;
- рефинансира ПЧП проектът и др.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА МОДЕЛА НА ПЧП</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
1.1	Дефиниция и основни предимства на ПЧП			
1.2	Основни различия между ПЧП и традиционните методи на договаряне			
1.3	Благоприятни възможности за използване на модела на ПЧП			
1.4	Типична ПЧП структура			
1.5	Видове ПЧП			
<b>ТЕМА 2. РИСКОВЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ ПЧП</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
2.1	Дефиниция на ПЧП риск			
2.2	Видове ПЧП рискове			
2.3	Управление на ПЧП риска			

<b>ТЕМА 3. ТЕОРЕТИКО-ПРИЛОЖНИ АСПЕКТИ НА ПЧП В ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
3.1	Познавателна същност на ПЧП в инвестиционните проекти			
3.2	Тенденции в броя и размера на инвестиционните инфраструктурни проекти, реализирани чрез ПЧП в международен план			
3.3	Сравнителен анализ и обобщения за формите на ПЧП в инфраструктурата и услугите на сектор „Транспорт“			
3.4	Сравнителен анализ и обобщения за схемите на ПЧП в инфраструктурата и услугите на сектор „Водоснабдяване и канализация“			
<b>ТЕМА 4. ОСОБЕНОСТИ НА ПРОЦЕСА НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПЧП</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
4.1	Правна рамка за разработване на ПЧП в България			
4.2	Времеви график на ПЧП проекта			
<b>ТЕМА 5. ФАЗА НА ИНИЦИИРАНЕ НА ПЧП ПРОЕКТА</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
5.1	Сформиране на екип по ПЧП проекта			
5.2	Анализ на стратегическите нужди от ПЧП проекта			
<b>ТЕМА 6. ФАЗА НА ОЦЕНКА НА ПЧП ПРОЕКТА</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
6.1	Потенциална необходимост от външни консултанти за подпомагане работата по ПЧП проекта			
6.2	Анализ на техническите опции			
6.3	Анализ на проектните опции			
6.4	Предварителна оценка на проектните опции			
6.5	Детайлна оценка на проектните опции			
6.6	Анализ на чувствителността			
6.7	Пазарен тест			
6.8	Примерно съдържание на първоначалната обосновка на ПЧП проекта			
<b>ТЕМА 7. ФАЗА НА ДОГОВАРЯНЕ НА ПЧП ПРОЕКТА</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
7.1	Подготовка на процеса на договаряне			
7.2	Процесът на договаряне			
7.3	Предквалификация			
7.4	Фаза на кратък списък			
7.5	Подаване на подробни оферти			
7.6	Избор на предпочитан кандидат			
7.7	Период на финансово приключване			
<b>ТЕМА 8. ФАЗА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЧП ПРОЕКТА</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
8.1	Разработка на стратегия за управление на ПЧП договора			
8.2	ПЧП проектът във фазата на изграждане			
8.3	ПЧП проектът във фазата на експлоатация			
8.4	Управление на риска			
8.5	Процедури за разрешаване на спорове			
8.6	Промени в спецификацията			
8.7	Прекратяване			
8.8	Рефинансиране			

**III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсов проект – по избрана или зададена тема	1	30
1.2.	Тест – със затворени и/или отворени въпроси	1	30
1.3.	Контролна работа – писмена, върху една тема и 2-3 допълнителни въпроса от преподадения материал	1	30
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>3</b>	<b>90</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1	Изпит – писмен тест с отворени и/или затворени въпроси	1	30
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>30</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>4</b>	<b>120</b>

**IV. ЛИТЕРАТУРА****ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Закон за публично-частното партньорство. ДВ, бр. 45/15.06.2012 г., ..., посл. изм. и доп., бр. 13/16.02.2016 г.
2. Методически указания за публично-частно партньорство – второ издание, 2009 – <http://www.minfin.bg/document/8102:1>.
3. Наредба за условията и реда за планиране и критериите за включване на проекти за публично-частно партньорство в оперативния план и в програмата за реализация на общинския план за развитие. ДВ, бр. 5/18.01.2013 г. – <http://www.minfin.bg/document/11973:2>.
4. Правилник за прилагане на Закона за публично-частното партньорство. ДВ, бр. 5/18.01.2013 г. – <http://www.minfin.bg/document/11972:2>.

**ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Желев, Ив., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна, Наука и икономика, 2016.
2. Закон за концесиите. ДВ, бр. 36/02.05.2006 г., ..., посл. изм., бр. 43/07.06.2016 г.
3. Закон за обществените поръчки. ДВ, бр. 13/16.02.2016 г., доп., бр. 34/03.05.2016 г.
4. Калинков, К. Урбанистика: Теории и модели за развитие на градовете. Устройство на територията. Варна, ИК „Геа-Принт“, 2010.
5. Кънев, Е. Публично-частно партньорство: Принципи, модели и политики за частно предлагане на публични услуги. София, Изток-Запад, 2011.
6. Монеv, П. Местно управление и самоуправление. Изд. „Наука и икономика“, ИУ – Варна, 2013.
7. Правилник за прилагане на Закона за концесиите. ДВ, бр. 54/04.07.2006 г., ..., посл. изм. и доп., бр. 21/15.03.2011 г.
8. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки. ДВ, бр. 28/08.04.2016 г.

9. Ръководство за изготвяне на финансов модел на ПЧП – <http://www.minfin.bg/document/8103:2>.
10. Трифонов, Ал. Публично-частното партньорство: 100 въпроси и отговори. В. Търново, ИК „Витал“, 2012.
11. *Борщевский, Г. А.* Государственно-частное партнерство. Учебник и практикум. Юрайт, 2016.
12. Bailer, Oesten (ed.) Public-Private Partnership in Germany and Tunisia. Berliner Wissenschafts-Verlag, 2016.
13. Delmon, Jeffrey. Public-Private Partnership Projects in Infrastructure: An Essential Guide for Policy Makers, Cambridge University Press, 2011.
14. Government of India, Planning Commission's Public-Private Partnership (PPP) – Model Concession Agreement (Set of 34 Books), 2014.
15. Hodge, Graeme A., Carsten Greve and Anthony E. Boardman (Ed.) International Handbook on Public-Private Partnerships. Edward Elgar Publishing, 2010.
16. Strauch, Lukas. Public Private Partnership in European Road Infrastructure. VDM Verlag, 2016.
17. United States, Federal Highway Administration. Key Performance Indicators in Public-Private Partnerships: A State-of-the-Practice Report, Washington, D.C., 2011.
18. Yescombe, E. R. Public-Private Partnerships: Principles of Policy and Finance, 2nd edition, Elsevier Science, Oxford, 2013.
19. Yong, H. K. (ed.) Public-Private Partnerships Policy and Practice: A Reference Guide, London, UK: Commonwealth Secretariat, 2010.

*Варна, януари 2017 г.*