

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

(Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ОСНОВИ НА СТРОИТЕЛНИЯ БИЗНЕС“;

ЗА СПЕЦ: „Строителен бизнес и предприемачество“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 2; СЕМЕСТЪР: 4;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 270 ч.; в т.ч. аудиторна: 75 ч.

КРЕДИТИ: 9

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	3
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	195	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2. ....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина „Основни на строителния бизнес” е предназначена за студентите от специалност „Строителен бизнес и предприемачество” ОКС „бакалавър”. Дисциплината разглежда основните теоретични въпроси на икономиката на строителството, особеностите на строителния производствен процес, спецификите на строителната продукция – общо и по сектори.

Основна цел на дисциплината е да формира фундаментални теоретични знания и разбирания по принципните положения на икономиката на строителството, както и конкретни, близки до строителната практика познания. Изясняват се мястото и ролята на строителството в националната икономика, държавната политика и регулиране в областта на строителството, правно-организационните форми на функциониране на строителния бизнес, организационните форми на изпълнение на строителството, основите на строителното договаряне и договорна администрация, отчетност и контрол в строителната практика. Обръща се особено внимание на спецификите на строителството по отделни сектори (промишленост, селско стопанство, транспорт, гражданско строителство), на ефективността на инвестициите и тяхното управление, на реализацията на инвестиционни проекти, както и на въпросите, свързани със здравето и безопасността, опазването на околната среда и устойчивостта в строителството.

В резултат на придобитите знания, очакваните резултати от обучението са за формиране на умения относно: осигуряване на ефективно управление на строително-инвестиционния процес и строителния бизнес като цяло, подобряване на основните икономически показатели на дейността, повишаване икономическата ефективност на инвестициите и др.

Посредством работа по проекти, решаване на практически казуси и провеждане на проучвания по дисциплината, студентите придобиват способност за разширяване на знанията и формиране нови умения в областта на строителството и строителния бизнес.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ЧАСТ I. СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛЕН БИЗНЕС</b>				
<b>Тема първа</b> <b>СТРОИТЕЛСТВОТО КАТО СЕКТОР НА НАЦИОНАЛНОТО СТОПАНСТВО</b>		<b>6</b>	<b>3</b>	
1.1	Същност, място и роля на строителството в националната икономика. Обхват на строителството			
1.2	Технико-икономически и обществено-икономически особености на строителството			
1.3	Основни показатели за анализ и оценка на развитие на строителството			
1.4	Историческо развитие на строителството. Състояние и тенденции			
<b>Тема втора</b> <b>ДЪРЖАВНА ПОЛИТИКА И РЕГУЛИРАНЕ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
2.1	Видове държавно регулиране в строителството			
2.2	Нормативна рамка за осъществяване на строителна дейност			

2.3	Институции, осъществяващи държавно регулиране и контрол в строителството			
<b>Тема трета ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СТРОИТЕЛНИЯ БИЗНЕС</b>		<b>6</b>	<b>4</b>	
3.1	Публичен и частен сектор в строителството			
3.2	Правно-организационни форми на функциониране на строителния бизнес			
3.3	Организационни форми за изпълнение на строителството			
3.4	Договорна практика и администрация			
3.5	Отчетност и контрол в строителството			
<b>Тема четвърта ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ. СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
4.1	Същност и видове инвестиции. Източници на финансиране и форми на осъществяване			
4.2	Особености на реалните инвестиции			
4.3	Показатели за оценка на икономическата ефективност на инвестициите в строителството			
4.4	Основни участници в строително-инвестиционния процес. Връзки и взаимодействия			
<b>Тема пета ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
5.1	Същност и особености на инвестиционните проекти			
5.2	Структуриране на инвестиционните проекти			
5.3	Съвременни подходи при управлението на инвестиционни проекти			
<b>Тема шеста ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ В СТРОИТЕЛСТВОТО</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
6.1	Принципи, условия и ред за възлагане на обществени поръчки			
6.2	Документация за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка			
6.3	Провеждане на тръжна процедура в строителството			
<b>ЧАСТ II. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА СЕКТОРНОТО СТРОИТЕЛСТВО</b>				
<b>Тема седма ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	
7.1	Видове промишлено строителство			
7.2	Етапи на строителния процес в промишлеността			
7.3	Икономичност на проектните решения в промишлеността			
<b>Тема осма ЕНЕРГИЙНО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	
8.1	Обща характеристика на енергийното строителство			
8.2	Особености на язовирното строителство			
8.3	Строеж на далекопроводи			
8.4	Минно строителство			
<b>Тема девета СЕЛСКОСТОПАНСКО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
9.1	Видове селскостопанско строителство			
9.2	Селскостопански производствени сгради			
9.3	Технико-икономически и организационни особености на селскостопанското строителство			
9.4	Икономическа ефективност на мелиоративните строежи			

<b>Тема десета</b> <b>ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
10.1	Видове транспортно строителство			
10.2	Организация на строителния процес в транспорта			
10.3	Икономическо значение на железопътното строителство. Проучване, проектиране и изграждане на железния път			
10.4	Пътно строителство. Етапи на строителния процес			
10.5	Строителство във водния транспорт			
<b>Тема единадесета</b> <b>ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
11.1	Жилищно строителство и жилищен фонд. Конструктивни решения в жилищното строителство. Икономическо значение на етажността			
11.2	Технико-икономически особености на комуналното строителство			
<b>Тема дванадесета</b> <b>ЗДРАВЕ, БЕЗОПАСНОСТ И ОКОЛНА СРЕДА</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
12.1	Здраве и безопасност в строителството			
12.2	Строителство и околната среда			
<b>Тема тринадесета</b> <b>КОНЦЕПЦИЯТА ЗА УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ В СЪВРЕМЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
13.1	Основни аспекти на концепцията за устойчиво развитие			
13.2	Устойчиво развитие в строителството			
13.3	Възможности за развитие на устойчивото строителство в България			
<b>Общо:</b>		<b>45</b>	<b>30</b>	

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№. по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Тест (с отворени, затворени или смесени въпроси)	2	60
1.2.	Курсов проект (по предварително избрана или зададена тема)	1	50
1.3.	Доклад върху практически казус / проведено проучване	2	25
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>5</b>	<b>135</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест с отворени, затворени или смесени въпроси)	1	60
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>60</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>6</b>	<b>195</b>

#### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

##### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Илиев, П. Актуални въпроси на развитието на строителството. Варна: Наука и икономика, 2011.
2. Стоянов, С. Строително предприемачество. Варна: Наука и икономика, 2012.
3. Стоянов, С. Развитие на пътното строителство в България. Варна: Наука и икономика, 2012. Стоянов,
4. С. Развитие на строителното предприемачество в България. Варна: Наука и икономика, 2012.
5. Чапаров, Б. Състояние и тенденции в развитието на строителството в Република България. Варна: Наука и икономика, 2012.
6. Чапаров, Б. Търгове и конкурси в строителството. Варна: Наука и икономика, 2013.

##### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Божков, Й., Ц. Христова, С. Пехливанова. Строителният обект - подготовка, ръководство, отчетност и предаване. София: СЕК, 2016.
2. Даковски, Ц., Ж. Манчева, С. Йотов. Икономика на строителството. София: УАСГ, 2011.
3. Желев, И., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна: Наука и икономика, 2016.
4. Организация, отчетност и приемане на строежите. София: СЕК, 2012.
5. Ръководство за строителство. София: СЕК, 2010.
6. Брянцева, И. и др. Экономика строительства. Под общей ред. И. Брянцевой. Хабаровск: ТОГУ, 2013.
7. Кияткина, Е., С. Федорова. Экономика строительства. Самара: СГАСУ, 2011.
8. Харитонов, В. Основы организации и управления в строительстве. Москва: Академия, 2013.
9. Myers, D. Construction economics: a new approach. 3<sup>rd</sup> ed. Abingdon: Routledge, 2013.

*Варна, Януари 2017*