

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

(Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УРБАНИЗАЦИОНЕН ИКОНОМИКС“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 270 ч.; в т.ч. аудиторна 12ч.

КРЕДИТИ: 9

РАБОТЕН ЕЗИК: български

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	<b>12</b>
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	<b>6</b>
• УПРАЖНЕНИЯ(семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	<b>6</b>
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	<b>258</b>
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	<b>6</b>
• САМОПОДГОТОВКА	<b>252</b>

Изготвили програмата:

1. ....  
(проф. д-р Константин Калинков)

2. ....  
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

## I. АНОТАЦИЯ

Дисциплината „Урбанизационен икономикс” (Икономически теории и модели за развитие на градовете) обхваща основно един от аспектите на съвременната урбанистика, а именно – икономическия. От трите аспекта на съвременната урбанистика – икономически, устройствен и социално-демографски, студентите получават знания по два от тях. В дисциплината са включени теми, свързани с икономическото устройство и развитие на големите и много големи градове. Успоредно с това са включени за изучаване и класически теории и модели за развитие на градовете. Акцентирано е на факта, че икономическата база на града е основа за планиране, устройство и развитие на селищната територия.

Познанията от тази дисциплина дават възможност на студентите след дипломирането си реално да се включват в екипи за разработването на проекти и планове за развитие и управление на територията на големите градове в страната.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

<b>№. по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
<b>ТЕМА 1. ТЕОРИИ ЗА ЛИНЕАРНИЯ ГРАД</b>	
1.1	Урбанистичната теория и практика до появата на теорията за линеарния град
1.2	Теория за линеарния град – поява и особености
1.3	Развитие на теорията за линеарно-лентовия град
1.4	Развитие на линеарно-коридорните структури
<b>ТЕМА 2. АТИНСКАТА ХАРТА</b>	
2.1	Атинската харта – 1933 г.
2.2	Актуализация на Атинската харта – 1994 г.
2.3	Визия за развитието на града през XXI век (Новата харта от Атина -2003 г.)
<b>ТЕМА 3. ТЕОРИИ И КОНЦИПЦИИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ В УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ</b>	
3.1	Теория за промишлената локализация на А.Вебер
3.2	Теорията на А.Льош – В.Кристалер за оптималната схема на икономическите центрове
3.3	Локализационният избор според пространствения марж на рентабилност на Д.Смит
3.4	Правилото „ранг-размер” на Ципф при прогнозиране развитието на системата от градове
3.5	Локализация на различни видове икономически дейности в зоните на влияние на градовете(микроикономически подход на фон Тюнен)
<b>ТЕМА 4. СЪВРЕМЕННИ ГРАДСКИ ФОРМАЦИИ</b>	
4.1	Пространствено обединяване на населените места (агломерация)
4.2	Селищни агломерационни образувания на основата на добивната промишленост (конурбации)
4.3	Съвременни селищни агломерационни образувания от нов тип (мегаполиси)
<b>ТЕМА 5. ИКОНОМИЧЕСКИ ФУНКЦИИ И ДЕЙНОСТИ НА ГРАДА</b>	
5.1	Икономическа роля на града
5.2	Градът- център на икономическа активност
5.3	Урбанистични модели за развитие на градовете
5.3.1	Динамичен производствен модел
5.3.2	Пространствен производствен модел

5.3.3	Модел за локализация на градското население
<b>ТЕМА 6. КОНЦЕПЦИИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКОТО ВЛИЯНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>	
6.1	Зони на влияние на градовете
6.2	Йерархически транспортен модел на Кол
6.3	Теория за централните места на Кристалер
6.4	Теория за икономическия ландшафт на А.Льош
<b>ТЕМА 7. ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО НА ГРАДОВЕТЕ</b>	
7.1	Природно-ландшафтно и функционално зонироване на територията на градовете
7.2	Проблеми на централната градска част и концепция за структурата на градовете
<b>ТЕМА 8. ПАЗАР НА ГРАДСКАТА ЗЕМЯ. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РЕНТАТА</b>	
8.1	Теория за пазара на градска земя
8.2	Локализация на градската земя
8.3	Типология на факторите, определящи цената на градската земя
8.4	Градска рента
<b>ТЕМА 9. УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>	
9.1	Принципи за устойчиво управление на градската среда
9.2	Планове и програми за устойчиво управление на градската среда
9.3	Европейска рамка за създаване на по-добра животна среда в градовете
<b>ТЕМА 10. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ПРОБЛЕМИ НА ГРАДОВЕТЕ</b>	
10.1	Движение и транспорт в градовете
10.2	Градоустройствени предпоставки за организация на градското движение
10.3	Градски транспорт
10.4	Проблеми на паркирането в централните части на градовете
<b>ТЕМА 11. СЪВРЕМЕННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И РАЗВИТИЕТО НА ГРАДОВЕТЕ</b>	
11.1	Географско-информационни системи (ГИС) – инструмент за управление на градовете
11.2	Оптимизиране на планирането на градовете чрез използването на технологии за 3D моделиране и ГИС
11.2.1	Дигитални градове
11.2.2	Технологиите и устойчивото развитие на градовете
<b>ТЕМА 12. ГРАДОВЕТЕ В УСЛОВИЯ НА ИНТЕРНАЦИОНАЛИЗАЦИЯ И ГЛОБАЛИЗАЦИЯ</b>	
12.1	Откритата икономика като доминиращ тип стопанство в градовете от развитите страни
12.2	Локализация на фирми в международни градове
12.3	Световна и международна пространствена система от градове

### **III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ<sup>1</sup>**

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Урбанизационен икономикс“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;
- учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.

### **IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсов работа по избрана или зададена тема	1	208
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>1</b>	<b>208</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	50
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>50</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>2</b>	<b>258</b>

### **V. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Урбанизационен икономикс“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.
2. Калинков, К. Урбанизационен икономикс, Варна,, Наука и икономика, 2015.
3. Калинков,К. Урбанистика (Част-I Теории и модели за развитие на градовете), Варна, ИК”Геа-принт” 2010 г.
4. Ковачев, Ат. Съвременно градоустройство.С., Унив.изд. на Нов български университет 2001.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Бузырев, В.В.и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ

<sup>1</sup>Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
3. Ковачев, Ат. и Калинков, К. Тезаурус по архитектура, урбанистика .... Варна, ИК"Геа-принт" 2010.
4. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.
5. Gospodinova, A., Multi-factor ground for urban sprawl // World of Real Estate Journal, 90 (4/2014), pp. 35-38