

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:
(Проф. д-р Пламен Илиев)

УЧЕБНА ПРОГРАМА

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “БИЗНЕС ОЦЕНЯВАНЕ”;

ЗА СПЕЦ.: “Недвижими имоти и инвестиции”; ОКС „бакалавър”

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ: в т.ч. <ul style="list-style-type: none">• ЛЕКЦИИ• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	45 30	3 2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	75	-

Изготвили програмата:

1.
(Проф. д-р Пламен Илиев)
2.
(Гл. ас. д-р Иво Костов)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (Проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Бизнес оценяване” разглежда основни моменти от оценяването на предприятието, свързани с целите и видовете оценки, принципите на бизнес оценяването, основните бази на стойността, времевата стойност на парите, подходите и методите за бизнес оценяване, анализа и коригирането на финансовите отчети, съдържанието на оценителския доклад, етиката на оценителя и други.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	У	ЛУ
ТЕМА 1. Въведение в бизнес оценяването		3		3
1.1	Същност на бизнес оценяването			
1.2	Предмет и цели на бизнес оценяването			
1.3	Принципи на бизнес оценяването			
ТЕМА 2. Стандарти на бизнес оценяването		3	1	4
2.1	Нормативна рамка на оценителската дейност			
2.2	Международни стандарти за оценяване (дефиниции за целите на IVS, рамка на IVS, общи стандарти и стандарти за оценяване на активи, приложения)			
2.3	Европейски стандарти за оценяване на TEGoVA			
2.4	Оценяване за целите на финансовите отчети			
ТЕМА 3. Бази на стойността		3	1	4
3.1	Пазарна стойност			
3.2	Инвестиционна стойност			
3.3	Справедлива стойност			
3.4	Разновидности на базите на стойността			
ТЕМА 4. Подходи за оценка на предприятието		3	1	4
4.1	Подход на базата на активите			
4.2	Подход на доходите			
4.3	Пазарен подход			
ТЕМА 5. Времева стойност на парите		3	4	7
5.1	Функции на парите във времето			
5.2	Области на приложение			
ТЕМА 6. Етапи, задание и обхват на бизнес оценката на		3	1	4

предприятието				
6.1	Етапи на оценителския процес			
6.2	Задание и обхват на бизнес оценката			
ТЕМА 7. Методи за бизнес оценяване в контекста на подхода на активите		3	3	6
7.1	Метод на нетната стойност на активите			
7.2	Метод на ликвидационната стойност			
ТЕМА 8. Оценка на активите и пасивите на предприятието		3	3	6
8.1	Оценка на активите на предприятието			
8.2	Оценка на пасивите на предприятието			
ТЕМА 9. Методи за бизнес оценяване в контекста на подхода на доходите		3	4	7
9.1	Чисти парични приходи и схема за тяхното финансиране			
9.2	Метод на капитализация на дохода			
9.3	Метод на дисконтиране на бъдещите доходи			
ТЕМА 10. Риск и възвръщаемост. Основни променливи при дисконтирането		3	2	5
10.1	Риск и възвръщаемост			
10.2	Основни променливи при дисконтирането			
ТЕМА 11. Модел на оценка на капиталовите активи (САР)		3	1	4
11.1	Същност и математически модел на метода			
11.2	Области на приложение на метода			
ТЕМА 12. Анализът в бизнес оценяването – анализ на макро- и микросредата, продуктово-пазарен анализ, финансов анализ		3	4	7
12.1	Анализ на макро- и микросредата			
12.2	Продуктово-пазарен анализ			
12.3	Финансов анализ и коригиране на финансовите отчети			
ТЕМА 13. Пазарен подход за бизнес оценяване		3	2	5
13.1	Основни принципи за подбор на предприятия-аналози			
13.2	Метод на пазарните множители			
13.3	Стойностни мултипликатори			
ТЕМА 14. Информационно осигуряване на бизнес оценяването		3	1	4
14.1	Външни и вътрешни източници на информация			
14.2	Подготовка на финансовите отчети			
14.3	Организация на дейността по информационно осигуряване			

ТЕМА 15. Съдържание на оценителския доклад		3	2	5
15.1	Общи принципи за съставяне на оценителския доклад			
15.2	Съдържание и структура на доклада			
15.3	Етика на оценителя			
Общо:		45	30	75

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа (по предварително избрана тема или зададена тема)	1	35
1.2.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	20
Общо за семестриален контрол:		3	55
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	
	- Писмен тест с отворени и затворен въпроси + задача	1	
Общо за сесиен контрол:		1	20
Общо за всички форми на контрол:		4	75

IV. ЛИТЕРАТУРА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Илиев, Пл. Бизнес оценяването в България. Варна: Наука и икономика, 2011.
2. European Valuation Standards 2016, 8th edition. TEGoVA, 2016.
3. International Valuation Standards. IVSC, London, 2017.
4. Pratt, Sh. Valuing a Business, 9th edition. McGraw-Hill, New York, 2008.
5. Закон за независимите оценители. // ДВ, № 98, 2008, посл. изм. № 19, 2011.
6. Кодекс за професионалната етика. КНОБ. // <http://ciab-bg.com>.
7. Устав на Камарата на независимите оценители в България. КНОБ. // <http://ciab-bg.com>.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Илиев Пл. Оценяване на недвижими имоти. Варна: Наука и икономика, 2011.
2. Костов, И. Развитие на дейността по оценяване на недвижими имоти в България. София: Дайрект Сървисиз, 2013.
3. Закон за счетоводството. // ДВ, № 98, 2001, посл. изм. № 97, 2016.
4. Международни стандарти за финансово отчитане, 2015.
5. Търговски закон. // ДВ, № 48, 1991, посл. изм. № 105, 2016.