

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - В А Р Н А
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО”;

ЗА СПЕЦ: „Строителен бизнес и предприемачество“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 270 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 9

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	210	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Териториално устройство” е формирано с оглед да се осигури необходимия обем знания по проблемите, задачите, обхвата и предназначението на дейността: проучвателно-проектантска и управленска, отнасяща се до организацията, изграждането и поддържането на материално-техническата среда в населените места и извънселищните територии. Тя се разглежда като основа и в непосредствена връзка със задачите на урбанистиката, управлението на инвестиционния процес и разностранната строителна практика. Включени са всички равнища на управление на териториалното устройство – национално, регионално и местно, за които се създават съответни документи (планове, програми и проекти за устройство и застрояване на територията) и които се използват като инструменти за административно-териториалните власти за провеждане на инвестиционна и строителна политика.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дава възможност да се включват в екипи от специалисти на национално, регионално и местно равнище при разработването на планове и проекти свързани с развитието и управлението на селищните извън селищни територии.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО –ОСНОВА ЗА РАЗВИТИЕ НА ЖИЗНЕНАТА СРЕДА		3	3	
1.1	Териториално устройство – същност и характеристика			
1.2	Жизнена среда – специфични особености			
1.3	Връзки и зависимости между териториалното устройство и жизнената среда			
ТЕМА 2. РЕЖИМИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА		3	3	
2.1	Същност и цел на режимите за устройство на територията			
2.2	Видове и съдържание на режимите за устройство на територията			
2.3	Обхват на режимите в плановете за развитие на територията			
ТЕМА 3. ВИДОВЕ ФУНКЦИОНАЛНИ СИСТЕМИ В ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО		3	3	
3.1	Функционална система – „Труд „			
3.2	Функционална система – „Обитаване”			
3.3	Функционална система – „Отдых”			
3.4	Функционална система – „Обслужване”			
3.5	Функционална система - „Техническа инфраструктура”			
ТЕМА 4. ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		3	3	
4.1	Горски територии			
4.2	Селскостопански територии			
4.3	Урбанизирани територии			
4.4	Защитени територии			
4.5	Нарушени територии			
ТЕМА 5. ВИДОВЕ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ В ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО		3	3	

5.1	Териториални схеми на национално равнище			
5.2	Териториални схеми на регионално равнище			
5.2.1	Комплексни схеми на регионално равнище			
5.2.2	Специализирани схеми на регионално равнище			
5.3	Териториални планове на локално равнище			
ТЕМА 6. ТЕРИТОРИИ С ОГРАНИЧИТЕЛЕН РЕЖИМ НА ИЗПОЛЗВАНЕ		3	3	
6.1	Защитени територии			
6.2	Територии свързани с биологичното разнообразие			
6.3	Специализирани черноморски територии			
ТЕМА 7. АЛГОРИТЪМ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОБЛАСТНИ И ОБЩИНСКИ ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ		2	2	
7.1	Областни планове за развитие на територията			
7.2	Общински планове за развитие на територията			
7.3	Интегрирани планове за развитие на територията			
ТЕМА 8. ЕВРОПЕЙСКА И НАЦИОНАЛНА ПОЛИТИКА ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ		2	2	
8.1	Европейска политика за регионално развитие			
8.2	Национална политика за регионално развитие			
8.3	Регионалната политика – основа за устойчиво развитие на националните територии			
ТЕМА 9. ГЕОГРАФСКО ИНФОРМАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ (ГИС) В ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО		2	2	
9.1	Географски-информационни системи (ГИС) – инструмент за управление на територията			
9.2	Оптимизиране на моделирането и планирането на територията чрез използване на ГИС			
9.3	Европейски практики в областта на използването на ГИС за планиране и развитие на територията			
ТЕМА 10. РАЙОНИ ЗА ПЛАНИРАНЕ – ОСНОВА ЗА ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ НА ТЕРИТОРИЯТА		2	2	
10.1	Същност на районите за планиране			
10.2	Социално-икономическа характеристика на районите за планиране			
10.3	Европейски изисквания за регионите			
ТЕМА 11. ВИДОВЕ ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА		2	2	
11.1	Европейски фондове за развитие на територията			
11.2	Видове Европейски програми за развитие на територията			
11.3	Оперативни програми за развитие на националната територия			
ТЕМА 12. УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА		2	2	
12.1	Основни принципи на устойчиво териториално развитие			
12.2	Устройствени мерки за устойчиво развитие на територията			
12.3	Превантивни мероприятия за устойчиво развитие на територията			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа по предварително зададена тема	1	150
Общо за семестриален контрол:		1	150
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Писмен изпит (тест)	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		2	210

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Калинков, К., Господинова, А. – Урбанистика, Варна-Изд. "Наука и икономика", 2016
2. Ковачев, С. и колектив – Процедури по устройство на територията и строителството ИК "Труд и право", 2016
3. Ковачев, С.- Актуални промени в уредбата по устройство на територията, ИК "Труд и право", 2016
4. Милчев, Б., Ковачев, Я. – Новите положения в устройство на територията, ИК "Труд и право", 2013
5. Калинков, К. Урбанистика (Част-II Устройство на територията), Варна – ИК "Геа-принт", 2010.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В. и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ
2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
3. Ковачев, Аг. и Калинков, К. Тезаурус, Варна, ИК "Геа-принт", 2011.
4. Ковачев, С. и др. Актуални въпроси на устройство на територията и строителството, С. ИК "Труд и право", 2007.
5. Селютина Л., Господинова А., Булгакова К., Проблема обеспечения населения жильем и альтернативные пути ее решения // Энергосбережение и повышение энергоэффективности в регионах. Энергетическая и экологическая безопасность – новый приоритет государственной политики. Актуальные проблемы управления экономикой региона. СПб: СЭИПК, 2014, с. 59-69.
6. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.