



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

Катедра „Икономика и управление на строителството“

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА  
UNIVERSITY OF ECONOMICS - VARNA

## СПИСЪК

НА УЧАСТНИЦИТЕ И ДОКЛАДИТЕ  
В 31-ВА МЕЖДУНАРОДНА НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКА КОНФЕРЕНЦИЯ

**СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ**  
**CONSTRUCTION ENTREPRENEURSHIP AND REAL PROPERTY**

ОРГАНИЗАТОР: КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

25 НОЕМВРИ 2016 – КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА (446)

### ПЛЕНАРНО ЗАСЕДАНИЕ – ЗАЛА 446

10:15 - 12:30 часа

*Председател: Проф. д-р Стоян Стоянов*

*Секретар: Гл. ас. д-р Севдалина Христова*

1. Проф., д-р э. н. **Вячеслав Бузырев**  
*Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия*  
Ускорение решения жилищной проблемы на основе внедрения инноваций и совершенствования финансирования в Российской Федерации жтш
2. Доц. д-р **Бисерка Маринова**  
*Адвокат към Софийска адвокатска колегия*  
Банките в процеса на сключване на сделки с недвижими имоти
3. Доц. д-р **Божидар Чапаров**, Гл. ас. д-р **Анна Господинова**  
*Икономически университет – Варна*  
Инфраструктурата – задължително условие за развитие на професионалния футбол в България
4. Assist. Prof. **Slawomir Palicki**, Ph.D., Assist. Prof. **Anna Bernaciak**, Ph.D.  
*Poznan University of Economics and Business, Poland*  
Problems of Social Participation in Urban Revitalization

31-ва международна научно-практическа конференция

**„СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ“**



5. Сертифициран оценител **Стефан Бянов**

*Член на Камарата на независимите оценители в България*

Рента и аренда в земеделието и връзката им със стойността на земеделската земя. Динамика и тенденции в развитието им за периода 2005 - 2016 г. в землища в района на Добруджа

**ПЪРВА СЕКЦИЯ – ЗАЛА 446**

13:30 - 16:00 часа

*Председател: Доц. д-р Петко Монеv*

*Секретар: Гл. ас. д-р Милена Иванова*

1. Professor **Maria Trojanek**, Ph.D.

*Poznan University of Economics and Business, Poland*

The Leasehold of Land as a Form of Agricultural Land Management in Poland

2. Проф. д-р **Надя Костова**

*Икономически университет – Варна*

Актуални аспекти на оценките на недвижими имоти за целите на финансовата отчетност

3. Assoc. Prof., Doctor of Economic Sciences **Olga Buzu**

*Technical University of Moldova*

Development of Real Property Cadastre as a Factor Contributing to Sustainable Development of the National Economy

4. Assoc. Prof., Doctor of Economic Sciences **Olga Buzu**,

Post-graduate student **Alla Carcea**

*Technical University of Moldova*

Actual Issues of Real Property Market Formation and Development in the Republic of Moldova

5. Доц., к. э. н. **Светлана Николихина**

*Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I, Россия*

Оптимизация расходов при выборе варианта приобретения недвижимости



6. Доц., к. э. н. **Светлана Гарина**  
*ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН), Россия*  
Организационно-методические особенности оценки стоимости объектов недвижимости в России (ретроспективный аспект)
7. Доц. д-р **Георги Забунов**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Управление на недвижима собственост и анализ чрез вериги „средство-цел“
8. Доц. д-р **Марин Гълъбов**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Финансов анализ на дружествата със специална инвестиционна цел
9. Гл. ас. д-р **Николинка Игнатова**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Източници на конкурентни предимства на жилищните имоти в областите на Югоизточен район на България
10. Гл. ас. д-р **Надя Гилина**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Нагласи за институционални изменения на пазара на недвижими имоти
11. Гл. ас. д-р **Драгомир Стефанов**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Особености при обезценката на сгради и съоръжения
12. Senior Lecturer **Izabela Racka**, Ph.D.  
*The President Stanislaw Wojciechowski University School of Applied Sciences in Kalisz, Poland*  
Characteristics Affecting Housing Prices in Kalisz
13. Ph.D. Student **Grzegorz Szczurek**  
*Institute of Prehistory, Adam Mickiewicz University in Poznan, Poland*  
Senior Lecturer **Izabela Racka**, Ph.D.  
*The President Stanislaw Wojciechowski University School of Applied Sciences in Kalisz, Poland*  
Valuation of Real Estate with Archaeological Sites



14. Assist. Prof. **Magdalena Kowalczyk**, Ph.D.  
*Poznan University of Economics and Business, Poland*  
Analysis of Real Estate Management Effectiveness in the Polish Local Government Units
15. Ас. д-р **Яна Стоенчева**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Възвръщаемост от инвестициите в жилищни имоти в град Варна
16. Х. ас. д-р **Стелина Спасова**  
*Икономически университет – Варна*  
Усъвършенстване на процеса на сертифициране на хотелите в България
17. Ph.D. **Justyna Tanas**  
*Poznan University of Economics and Business, Poland*  
Changes in the Structure of Ownership and Land Use in Poznan After 1990
18. Ас. **Виктория Станчева**  
*Икономически университет – Варна*  
CRM като рамка при планирането на рекламни бюджети на агенциите за недвижими имоти в България
19. Докт. **Мария Димитрова**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Набирането на човешки ресурси като ключов фактор в търговията с недвижими имоти
20. Докт. **Мирослав Кръстев**  
*Университет за национално и световно стопанство – София*  
Специфични особености при управлението на недвижимото културно наследство
21. Докт. **Ангел Кусев**  
*Икономически университет – Варна*  
Документите издавани от Агенцията по вписванията – основа за вземане на банково решение за отпускане на ипотечен кредит
22. Магистър по икономика **Елена Парова**  
*Агенция за недвижими имоти „Явлена“ ЕООД*  
Стажантската програма като инструмент на младите специалисти за навлизане в бизнеса



**ВТОРА СЕКЦИЯ – ЗАЛА 116**

13:30 - 16:00 часа

*Председател: Доц. д-р Иван Йовчев*

*Секретар: Ас. д-р Ваня Антонова*

1. Доц. д-р **Иван Йовчев**  
*Икономически университет – Варна*  
Сравнение на резултатите от Z-модела и многомерния подход при изследване дейността на АДСИЦ
2. Professor, Doctor of Economic Sciences **Oleg Sukharev**  
*Institute of Economics of the Russian Academy of Sciences, Россия*  
Economic Analysis of Technological Changes
3. Доц., к. т. н. **Антон Демин**, К. т. н. **Александр Леонтьев**,  
Проф., д-р э. н. **Николай Чепаченко**  
*Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I, Россия*  
Оценка конкурентоспособности и развития строительных организаций
4. Проф., д-р э. н. **Лариса Селютина**  
*Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия*  
Особенности функционирования рынка жилой недвижимости в современных социально-экономических условиях России
5. Проф., д-р т. н. **Сергей Опарин**  
*Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I, Россия*  
Синергетический эффект снижения ущерба от дорожно-транспортных происшествий с учетом пассивной безопасности автомобильных дорог в оценках экономической эффективности инвестиционных проектов
6. Проф., д-р э. н. **Ирина Брянцева**  
*Тихоокеанский государственный университет, Россия*  
Направления развития малоэтажного строительства в дальневосточных регионах России



7. Проф., д-р э. н. **Татьяна Маслова**,  
Магистр менеджмента **Екатерина Царева**  
*Санкт-Петербургский Государственный Электротехнический университет «ЛЭТИ», Россия*  
К вопросу об определении стоимости проектно-изыскательских работ при проектировании медицинских учреждений
8. Проф., к. э. н. **Татьяна Ивашенцева**  
*ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия*  
Повышение инвестиционной привлекательности Новосибирской области при развитии внутреннего туризма
9. Доц., д-р э. н. **Марина Юденко**  
*Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I, Россия*  
Проблемы малого предпринимательства в строительстве
10. Доц., к. э. н. **Надежда Ермошина**  
*ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия*  
Инновации как ключевой фактор развития логистической деятельности в строительстве
11. Доц., к. э. н. **Елена Шиян**  
*ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия*  
Инновации как фактор воздействия на качество и конкурентоспособность строительной продукции
12. Доц., к. э. н. **Александра Лях**  
*ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия*  
Организационно-экономические возможности и особенности реорганизации промышленных объектов в России
13. Доц. д-р **Росен Николаев**  
*Икономически университет – Варна*  
Изследване на зависимости между продажбите на конкретен строителен материал от конкурентни фирми



14. Доц. д-р **Танка Милкова**  
*Икономически университет – Варна*  
Особености на снабдителните вериги на строителни продукти
15. Гл. ас. д-р **Катя Антонова**  
*Икономически университет – Варна*  
Състояние на зеленото строителство
16. Гл. ас. д-р **Деян Михайлов**  
*Икономически университет – Варна*  
Прилагане на производствената функция на Коб-Дъглас за оценка на факторите, влияещи върху обема на строителната продукция в България за периода 2000-2014 ГОД.
17. Гл. ас. д-р **Велина Йорданова**  
*Икономически университет – Варна*  
Някои теоретични основи на конкурентоспособността на строителното предприятие
18. К. э. н. **Анжелика Емельянович**  
*ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия*  
Практические аспекты формирования кредитного портфеля предприятия для повышения инвестиционной привлекательности
19. Докт. **Елис Палаз**  
*Икономически университет – Варна*  
Състояние и развитие на строителството в България в условията на променяща се макросреда
20. Ph.D. student **Suleiman Bolaji**  
*University of Economics – Varna*  
The Future of Public Private Partnership Housing in Nigeria
21. Ph.D. student **Suleiman Bolaji**  
*University of Economics – Varna*  
Examination of Factors Responsible for the Cost of PPP Housing Delivery in Nigeria



22. Докт. **Деян Баев**

*Икономически университет – Варна*

Критерии на Европейския съюз за зелени обществени поръчки при възлагането на офис сгради

23. Докт. **Стоян Георгиев**

*Икономически университет – Варна*

Ликвидационната стойност в счетоводството и бизнес оценяването - възможна симбиоза или налична колизия

24. Магистър по икономика **Миглена Станева - Тодорова**

Оценка на финансовата устойчивост на предприятието като превенция срещу изпадане в несъстоятелност

