

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**ФАКУЛТЕТ „СТОПАНСКИ“**  
**КАТЕДРА „ИНДУСТРИАЛЕН БИЗНЕС“**

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

( Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: **“ИНВЕСТИЦИИ В ЛОГИСТИЧНА  
ИНФРАСТРУКТУРА”;**

ЗА СПЕЦ: **„Логистика“; ОКС „бакалавър“**

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ:**4; СЕМЕСТЪР: 7;**

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: **240 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.**

КРЕДИТИ: **8**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	180	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Иван Петров)

2. ....  
(ас. д-р Милчо Близнаков)

Ръководител катедра: .....  
„Индустириален бизнес“ (доц.д-р Илиан Минков)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина запознава студентите със съвременните методи за оценка на инвестиционни проекти. В теоретичен аспект дисциплината дава знания за оптимално разпределение на инвестициите, теорията на портфейлите, модела за оценка на капиталовите активи и теорията за оптималната капиталова структура. Дисциплината е условно разделена на три части: оценка на инвестиционни проекти при сигурност, оценка на проекти в условията на риск и неопределеност и финансиране на проекти (оптимална капиталова структура). Студентите получават знания и умения за практическото приложение на съвременните методи и показатели за оценка на ефективността и риска и избор на инвестиционни проекти при използване на финансовите функции на програмните продукти.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
	<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИИТЕ</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
1.1	Същност, значение и характерни особености на инвестициите			
1.2	Логистична инфраструктура			
1.3	Инвестиционен процес			
	<b>ТЕМА 2. СТАТИЧНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
2.1	Обща характеристика			
2.2	Парични потоци, видове и методи на определяне			
2.3	Срок на откупуване			
2.4	Коефициенти на ефективност			
	<b>ТЕМА 3. ФИНАНСОВА И ИКОНОМИЧЕСКА ЕФЕКТИВНОСТ</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
3.1	Преки и косвени финансови ползи и разходи			
3.2	Преки и косвени икономически ползи и разходи			
	<b>ТЕМА 4. АНАЛИЗ НА ПОЛЗИТЕ И РАЗХОДИТЕ</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
4.1	Нетна настояща стойност			
4.2	Вътрешна норма на възвращаемост			
4.3	Годишен еквивалент			
4.4	Модифицирани показатели			
	<b>ТЕМА 5 ПРОЕКТИ ЗА ЛОГИСТИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
5.1	Пътна инфраструктура			
5.2	ЖП инфраструктура			
5.3	Пристанищна инфраструктура			
5.4	Логистични бази			
	<b>ТЕМА 6 МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
6.1	Измерване на риска			

6.2	Използване на стандартното разпределение			
6.3	Анализ на чувствителността			
6.4	Анализ на критичните точки			
<b>ТЕМА 7 ТЕОРИЯ НА ПОРТФЕЙЛА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
7.1	Портфейл от два рискови актива			
7.2	Портфейл от безрисков и рисков актив			
7.3	Портфейл от безрисков и рисков портфейл			
7.4	Линия на капиталовия пазар			
7.5	Пазарен портфейл			
<b>ТЕМА 8 МОДЕЛ ЗА ОЦЕНКА НА КАПИТАЛОВИТЕ АКТИВИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
8.1	Очаквана възвращаемост на актив			
8.2	Линия на пазара на активи SML			
8.3	Подценени и надценени активи			
8.4	Оценка на бета коефициент			
<b>ТЕМА 9 ФИНАНСИРАНЕ НА БИЗНЕС ПРОЕКТИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
9.1	Цена на финансирането			
9.2	Претеглена цена на капитала и стойност на фирмата			
9.3	Оптимална структура без данъци			
9.4	Влияние на данъчния режим			
<b>ТЕМА 10 ФИНАНСИРАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ПРОЕКТИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
10.1	Проектно финансиране			
10.2	Грантови схеми			
10.3	Публично-частно партньорство			
<b>ТЕМА 11 ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИ ПРИ НЕОПРЕДЕЛЕНОСТ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
11.1	Недостатъчна причина			
11.2	Минимакс и максимакс			
11.3	Минимални загуби			
<b>Общо:</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№. по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Тест	<b>2</b>	<b>80</b>
1.2.			
1.3.			
1.4.			
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>2</b>	<b>80</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест)	<b>1</b>	<b>100</b>

	<b>Общо за сесиен контрол:</b>	<b>1</b>	<b>100</b>
	<b>Общо за всички форми на контрол:</b>	<b>3</b>	<b>180</b>

#### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

##### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Ненков, Димитър, Оценка на инвестициите в реални активи, София 2005.
2. Петранов, С., Инвестиции, С.2015.

##### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Александрова, М. Оптимизация на инвестиционния избор, София 2001
2. Близнаков, М. (2009). Ефективност и риск при реализация на проекти, финансирани по оперативни програми и предприсъединителни фондове. Известия на ИУ Варна, (4).
3. Георгиев, Иван, Мениджмънт на фирмените иновации и инвестиции, София 1997
4. Георгиев, Иван, Основи на инвестирането, София 1999
5. Дочев, Дочо, Теория на риска
6. Панева, Лиляна, Времева стойност на парите във фирмената практика, София 2005.