

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ИНДУСТРИЯТА”

УТВЪРЖДАВАМ:

(Проф.д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ”;

**ЗА СПЕЦ: ИНДУСТРИАЛЕН БИЗНЕС И ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ОКС „БАКАЛАВЪР”,
РЕД.ОБ.;**

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4 ; СЕМЕСТЪР: VIII;

ХОРАРИУМ: общо: 150 ч.; лекции 30 ч.; упражнения 30 ч.; ИАЗ 90 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ХОРАРИУМА СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ХОРАРИУМ, ч.</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ, ч..</i>
ЛЕКЦИИ	30	2
УПРАЖНЕНИЯ	30	2
КОНТРОЛНИ ЗАДАЧИ: Тестове, казуси, контролни, курсова работа, изпит	50 40	

Изготвили програмата:

1. (Доц.д-р Иван Петров)
2. (ас.д-р Милчо Близнаков)

Р-л катедра:

(ДОЦ,Д-Р ИЛ.МИНКОВ)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина запознава студентите със съвременните методи за оценка на инвестиционни проекти. В теоретичен аспект дисциплината дава знания за оптимално разпределение на инвестициите, теорията на портфейлите, модела за оценка на капиталовите активи и теорията за оптималната капиталова структура. Дисциплината е условно разделена на три части: оценка на инвестиционни проекти при сигурност, оценка на проекти в условията на риск и неопределеност и финансиране на проекти (оптимална капиталова структура). Студентите получават знания и умения за практическото приложение на съвременните методи и показатели за оценка на ефективността и риска и избор на инвестиционни проекти при използване на финансовите функции на програмните продукти.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИИТЕ		2		
1.1	Същност, значение и характерни особености на инвестициите			
1.2	Инвеститори			
1.3	Инвестиционен процес			
ТЕМА 2. СТАТИЧНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ		2	2	
2.1	Обща характеристика			
2.2	Парични потоци, видове и методи на определяне			
2.3	Срок на откупуване			
2.4	Коефициенти на ефективност			
ТЕМА 3. ОПТИМАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ		2	2	
3.1	Оптимални инвестиции без капиталов пазар			
3.2	Влияние на капиталовия пазар			
3.3	Оптимални инвестиции и NPV			
ТЕМА 4. ДИНАМИЧНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ		2	4	
4.1	Нетна настояща стойност			
4.2	Вътрешна норма на възвращаемост			
4.3	Годишен еквивалент			
ТЕМА 5 ПРИЛОЖЕНИЕ НА СЪВРЕМЕННИТЕ МЕТОДИ		2	4	
N.1	Сравняване на проекти с различна стойност на инвестициите			
N.2	Проекти с различна посока на изменение на паричните потоци			
N.3	Проекти с различен срок на експлоатация			
N.4	Модифицирани показатели			
N.5	Избор на проекти при несъвършен капиталов пазар			
ТЕМА 6 ТРАДИЦИОННИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ ПРИ РИСК		4	4	
N.1	Показатели за измерване на риска			
N.2	Използване на стандартното разпределение			

N.3	Анализ на чувствителността			
N.4	Анализ на критичните точки			
ТЕМА 7 ТЕОРИЯ НА ПОРТФЕЙЛА		4	4	
N.1	Портфейл от два рискови актива			
N.2	Портфейл от безрисков и рисков актив			
N.3	Портфейл от безрисков и рисков портфейл			
N.4	Линия на капиталовия пазар			
N.5	Пазарен портфейл			
ТЕМА 8 МОДЕЛ ЗА ОЦЕНКА НА КАПИТАЛОВИТЕ АКТИВИ		4	2	
N.1	Очаквана възвращаемост на актив			
N.2	Линия на пазара на активи SML			
N.3	Подценени и надценени активи			
N.4	Оценка на бета коефициент			
ТЕМА 9 ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТИ		4	4	
N.1	Цена на финансирането			
N.2	Претеглена цена на капитала и стойност на фирмата			
N.3	Оптимална структура без данъци			
N.4	Влияние на данъчния режим			
ТЕМА 10 ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПРИ НЕОПРЕДЕЛЕНОСТ		2	2	
N.1	Недостатъчна причина			
N.2	Минимакс и максимакс			
N.3	Минимални загуби			

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой в сем.	ИАЗ ч.
1.	Текущ контрол		
1.1.	Тест	1	20
1.2.	Контролно	1	30
1.3.			
ОБЩО:		2	50
2.	Последващ контрол		
2.1.	Изпит	1	40
ОБЩО:		1	40

V. ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Ненков, Димитър, Оценка на инвестициите в реални активи, София 2005.
2. Петранов, С., Инвестиции, Второ допълнено издание, С.2015.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Grinblatt, M, Financial Management and Corporate Strategy, McGraw Hill 1998
2. Александрова, М. Оптимизация на инвестиционния избор, София 2001

3. Близнаков, М., Ефективност и риск при реализация на проекти, финансирани по оперативни програми и предприсъединителни фондове. *Известия на ИУ Варна*, 4/2009 г.
4. Георгиев, Иван, Мениджмънт на фирмените иновации и инвестиции, София 1997
5. Георгиев, Иван, Основи на инвестирането, София 1999
6. Дочев, Д., Теория на риска
7. Панева, Лиляна, Времева стойност на парите във фирмената практика, София 2005.
8. Тенекеджиев, К и др., Теория и практика на рисковите решения, София 2002.