

Библиотека “Проф. Цани Калянджиев”

Книга двадесет и първа

**Доц. д-р Иван Желев, доц. д-р Константин Калинков,
гл. ас. д-р Петко Захариев, адв. Бисерка Маринова**

**СДРУЖЕНИЯТА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ
В СИСТЕМАТА НА УПРАВЛЕНИЕ
НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ**

2010

**Издателство „Наука и икономика”
Икономически университет – Варна**

СЪДЪРЖАНИЕ

Резюме на български език	5
Резюме на руски език	6
Резюме на английски език	7
Резюме на немски език	8
Използвани съкращения	9
Предговор	10

Глава първа

Правни основи на създаването, функционирането и прекратяването на сдруженията на собствениците

1.1. Сравнително-правен преглед на категорията „етажна собственост”	13
1.2. Обща характеристика и създаване на сдружения на собствениците	25
1.3. Органи за управление, представителство и договори, сключвани от сдруженията на собствениците	35
1.4. Членствени и имуществени отношения в сдруженията на собствениците	50
1.5. Прекратяване и ликвидация на сдруженията на собствениците	54

Глава втора

Европейски практики в сдружаването на собственици и насоки за усъвършенстване на управлението на етажната собственост в България

2.1. Органи и структури на управление на етажната собственост – практиката на Италия, Австрия и Финландия	56
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

2.2. Посредникът при управлението на етажната собственост – практиката на Италия и Австрия	77
2.3. Насоки за усъвършенстване на управлението на етажната собственост	87

Глава трета

Взаимоотношения в сдруженията на собствениците и заинтересованите страни

3.1. Същностна характеристика на взаимоотношенията на сдруженията на собствениците	111
3.2. Класификация на взаимоотношенията на сдруженията на собствениците	120
3.3. Основни принципи за добро управление на етажната собственост	127
3.4. Възможности за подобряване на взаимоотношенията в сдруженията на собствениците	134

Глава четвърта

Финансово-счетоводни аспекти на дейността на сдруженията на собствениците

4.1. Финансов план (бюджет) на сдруженията на собствениците	150
4.2. Особености при счетоводното отчитане на дейността на сдруженията на собствениците	162
4.3. Етапи на годишното приключване и данъчното облагане на сдруженията на собствениците	190
Заклучение	205
Използвана литература и други източници	207